

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 14579**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.11.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие)

Администрации городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов)

при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером

50:14:0040509:105 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте

torgi.gov.ru за № 091014/6485398/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора

торгов – <.....>, по доверенности от 27.10.2014 и <.....> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Общества с ограниченной ответственностью

«Феникс» – <.....>, по доверенности от 07.11.2014, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Согласно пункту 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок проведения Аукциона определен статьей 38.1 указанного кодекса с учетом положений статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов не выполнен пункт 2 выданного по итогам рассмотрения жалобы № 13692 предписания (далее – Предписание).

2. ООО «Феникс» 05.11.2014 на имя главы городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области подано заявление о продлении срока приема заявок на участие в Аукционе, которому присвоен входящий номер 3144/2-58 (далее – Заявление). Несмотря на Заявление, Организатор торгов не продлил срок приема заявок на участие в Аукционе, как определено пунктом 3 Предписания.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатором торгов приняты все меры, направленные на донесение до лиц, желающих принять участие в Аукционе, максимально полной и достоверной информации. По мнению Организатора торгов действия ООО «Феникс» направлены на препятствование в проведении Аукциона.

2. Решение Московского областного УФАС России по жалобе № 13692 и Предписание в настоящее время обжалуются в судебном порядке, в связи с чем вопрос о неисполнении предписания не может быть рассмотрен в рамках и порядке, определенном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, по мнению Организатора торгов, Заявление не могло быть рассмотрено по причине того, что направлено в адрес главы городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области и не содержало учредительных документов.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. 28.10.2014 Комиссией Московского областного УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Феникс» на действия (бездействие) Организатора торгов (№ 13692) в части, касающейся информационного обеспечения проведения Аукциона.

Жалоба признана обоснованной.

Организатору торгов выдано Предписание согласно которому:

- внести в документацию об Аукционе изменения в соответствии с решением по жалобе № 13692;
- разместить на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информацию о возможности для лиц, которые по причине первоначального отсутствия сведений,

предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, не смогли сформировать предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах Земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на Аукционе, подать в адрес Организатора торгов соответствующее заявление;

– в случае поступления заявлений, указанных в пункте 2 настоящего предписания, продлить срок приема заявок на участие в Аукционе так, чтобы срок с даты размещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) сведений о границах земельного участка, право аренды которого является предметом торгов, до дня проведения аукциона составлял не менее 30 дней.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

По итогам осмотра установлено, что информация, указанная в пункте 2 Предписания на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) отсутствует.

Довод заявителя обоснован.

2. Факт подачи ООО «Феникс» Заявления Организатором торгов не отрицается.

Заявление содержало указание на номер жалобы (№ 13692) и реестровый номер торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а значит могло быть однозначно идентифицировано Организатором торгов.

Согласно пункту 9 статьи 28 устава городского поселения Монино городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области от 01.03.2006 № 106/31, глава городского поселения Монино является главой администрации городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области.

Доводы Организатора торгов о том, что Заявление направлено ненадлежащему адресату – главе городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области, и не содержало реквизитов и учредительных документов общества не обоснованы и не освобождают Организатора торгов от обязанности исполнить пункт 2 Предписания.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Феникс» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

**Примечание:**

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.