

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14437
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.11.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево (далее – Организатор торгов), при организации и проведении

аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Орехово-Зуево Московской

области, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 071014/0110550/02 (далее – Аукцион), в присутствии

лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 13.11.2014 №1515-19 и <...>, по доверенности от 13.11.2014

№ 1516-19; Заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров

может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе на основании пункта 9.1 раздела 9 Аукционной документации, в соответствии с которым к участию в Аукционе допускаются только юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Ввиду того, что Заявитель не является субъектом предпринимательской деятельности, ему было отказано в допуске к участию в Аукционе.

Объект, являющийся предметом Аукциона предназначен для ведения предпринимательской деятельности.

Отсутствие регистрации Заявителя в качестве индивидуального предпринимателя не позволяет ему использовать данный объект по назначению (организация розничной торговли).

Аукцион состоялся, победитель определен.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункта 17 раздела III Правил, участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

В соответствии с пунктом 9.1 Аукционной документации, к участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы, а также обеспечившие соблюдение иных условий проведения аукциона.

Пункт 9.1 Аукционной документации не соответствует требованиям пункта 17 раздела III Правил.

Иных оснований для отказа Заявителю в допуске к участию в Аукционе Организатором торгов не приведено.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания