

**Решение по жалобе № 7686эп (7680эп)
на действия (бездействие) организатора торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.11.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Еременко Анатолия Евгеньевича (далее – Заявитель), на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Управление активами» (далее – Организатор торгов), при продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «НИВА-2000» посредством публичного предложения в электронной форме. Извещение о проведении торгов опубликовано по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/view/10600/> (далее – Торги), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), в отсутствие Заявителя, уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Торгов установлен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 (далее – Порядок) и Предложением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «НИВА-2000», утвержденным определением Арбитражного суда Московской области 15.04.2014 по делу № А41-29902/11 (далее – Предложение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Информационное сообщение о проведении Торгов содержит требования о предоставлении в составе заявки следующих документов, не предусмотренных законом:

1.1. договор о задатке, заключенный с Организатором торгов, либо подписанный электронной цифровой подписью заявителя;

1.2. нотариально удостоверенное согласие супруга (ги) на участие в торгах и приобретение имущества или документ, подтверждающий, что на момент подачи заявки на участие в торгах заявитель не состоит в браке (для физических лиц).

2. Сумма задатка для участия в Торгах установлена в размере 5% от начальной цены продажи имущества, вместе с тем, согласно информационному сообщению о проведении Торгов задаток составляет:

– 6 289 244,95 руб. при стоимости лота 5 031 395,96 руб. на этапе 14 – 17.11;

– 6 289 244,95 руб. при стоимости лота 1 257 848,99 руб. на этапе 17 – 18.11.

Согласно позиции организатора торгов:

1. Информационное сообщение о проведении Торгов соответствует законодательству и Предложению.

1.1 Требование о предоставлении подписанного Заявителем договора о задатке не предъявляется.

1.2 Необходимость представления нотариально удостоверенного согласия супруга (ги) на участие в торгах и приобретение имущества или документ, подтверждающий, что на момент подачи заявки на участие в торгах заявитель не состоит в браке, обусловлена нормами статей 34 и 35 Семейного кодекса Российской Федерации.

2 Размер задатка исчислен в соответствии с Предложением.

Условия Торгов не подлежат изменению Организатором торгов, так как установлены Предложением, которое утверждено решением Арбитражного суда Московской области.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно части 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске

заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 указанного федерального закона.

1.1 Согласно пункту 5.17 Предложения, для участия в торгах, Заявитель вправе также направить задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Требование об обязательном предоставлении договора задатка подписанного Заявителем не установлено.

Довод Заявителя не обоснован.

1.2 Указанные нормы Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не предусматривают возможности для организатора торгов расширять перечень документов, обязательных для представления в составе заявки.

Законом не предусмотрена обязанность Заявителя представлять вместе с заявкой на участие в Торгах нотариально удостоверенное согласие супруга (ги) на участие в торгах и приобретение имущества или документ, подтверждающий, что на момент подачи заявки на участие в торгах заявитель не состоит в браке.

Довод заявителя обоснован.

2. Согласно пункта 8.3 Предложения, размер задатка устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Изменение размера задатка в соответствии со снижением цены продажи имущества в конкретном шаге торгов Предложением не предусмотрено.

Условия Торгов установлены Предложением, утвержденным вступившим в силу решением Арбитражного суда Московской области, и не подлежат изменению.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Еременко А.Е. на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания