

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 8037эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.11.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Общества с ограниченной ответственностью «ДАСИ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, извещения о проведении торгов размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 091014/0134309/01, № 081014/0134309/04 (далее – Аукционы), в отсутствие представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукционов определен Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно удерживает задаток, внесенный заявителем для участия в Аукционах.

Согласно письменной позиции Организатора торгов задаток заявителю возвращен в срок.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с абзацем 2 пункта 27 Правил, Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Итоги Аукционов подведены 10.11.2014.

Согласно представленным Организатором торгов документам, платежное поручение от 13.11.2014 № 521 на возврат Заявителю задатка внесенного заявителем для участия в Аукционе поступило в банк 19.11.2014, сумма 79800 руб. списана со счета Организатора торгов 19.11.2014.

Платежное поручение от 13.11.2014 № 525 на возврат Заявителю задатка внесенного заявителем для участия в Аукционе поступило в банк 19.11.2014, сумма 254100 руб. списана со счета Организатора торгов 19.11.2014.

Задатки возвращены Заявителю с нарушением установленного Правилами срока.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания